



L'EAU POTABLE ET L'ASSAINISSEMENT DES EAUX USÉES

Un enjeu majeur pour Levroux

Réunion Publique du 23 juin 2025

Sommaire

1 Les compétences Eau Potable et Assainissement sur votre territoire

2 Synthèse des études (2021 - 2025)

3 Travaux réalisés depuis 2021

4 Travaux prioritaires à engager

1 - Les compétences Eau Potable et Assainissement sur votre territoire

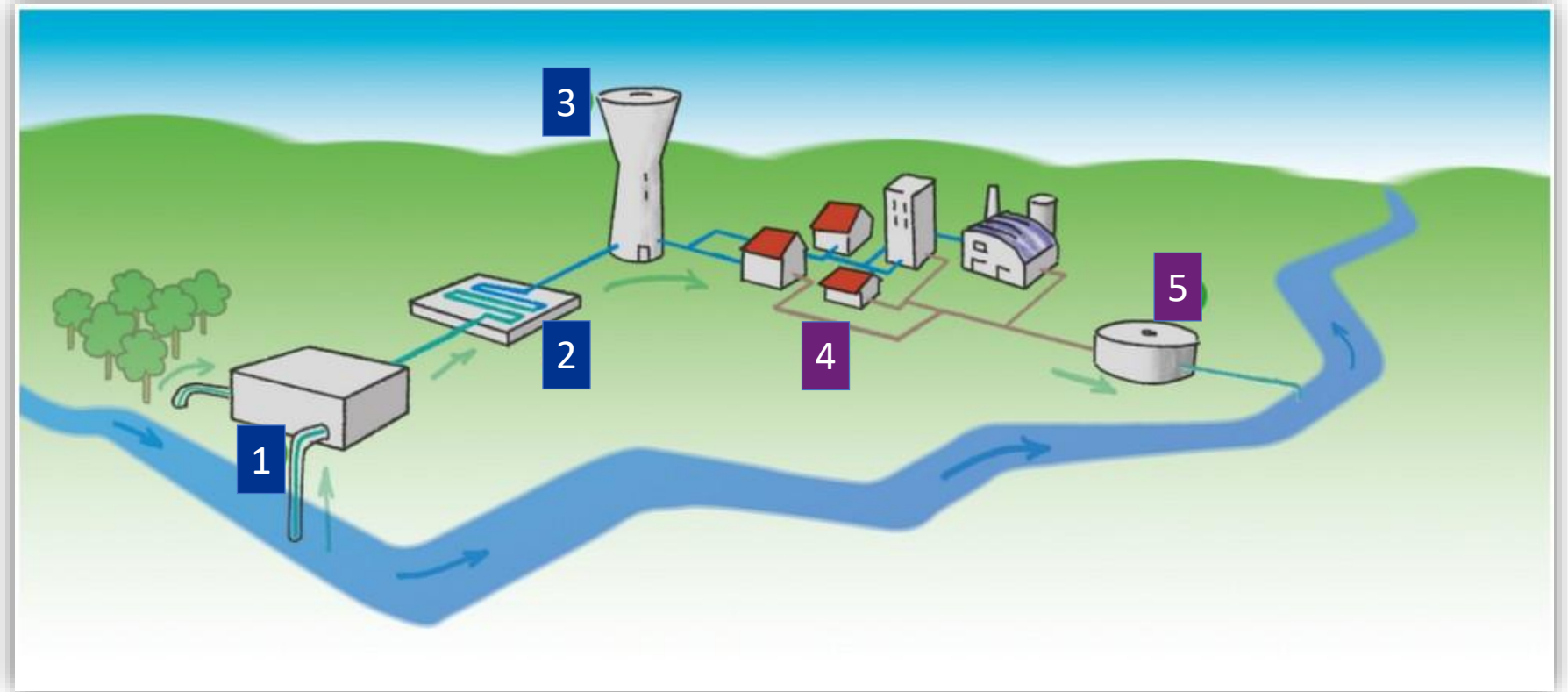
Les compétences Eau Potable et Assainissement

Alimentation Eau Potable

- Production de l'eau potable
- Transport et stockage
- Distribution de l'eau potable

Assainissement collectif

- Collecte
- Transport
- Traitement



1 Production (Forage)

2 Traitement

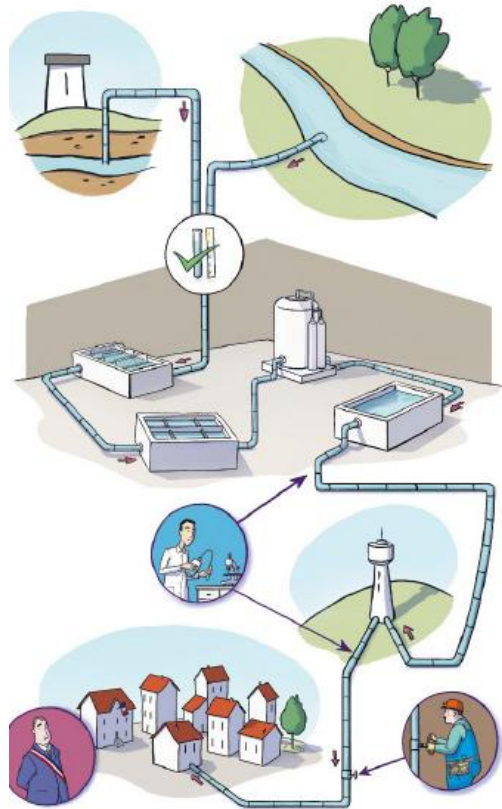
3 Stockage

4 Collecte des EU (réseaux et PR)

5 Traitement des EU (station d'épuration)

Obligations du service Eau Potable

SERVICE D'ALIMENTATION EN EAU POTABLE



1 Captage de la ressource

Nappe souterraine ou eaux superficielles
Obligation d'un périmètre de protection

2 Traitement

Obligation de fournir une eau de bonne qualité
respectant les seuils de qualité réglementaires :
contrôle régulier

3 Stockage et adduction

Sécurité et gestion des variations de débit

4 Distribution

Desserte aux abonnés, contrôle du bon
fonctionnement, entretien, travaux de
réparations

5 Gestion des abonnés

Relevé des compteurs, Facturation et gestion

- **Obligation de performance et de qualité de l'eau distribuée :**
 - Respect des normes / seuils réglementaires
 - Suivi réglementaire des installations
 - Entretien et renouvellement régulier des ouvrages
 - Respect des DUP établies pour les captages/forages
 - Améliorer le rendement du réseau (renouveler les conduites, réparer les fuites, ...).
- Réalisation d'un **schéma de distribution** (zones desservies en AEP).
- Réalisation d'un **Schéma Directeur** à minima tous les 10 ans (indispensable pour obtenir des subventions AELB).
Fait à Levroux pour la 1^{ère} fois en 2021, pourtant obligatoire depuis 10 ans.

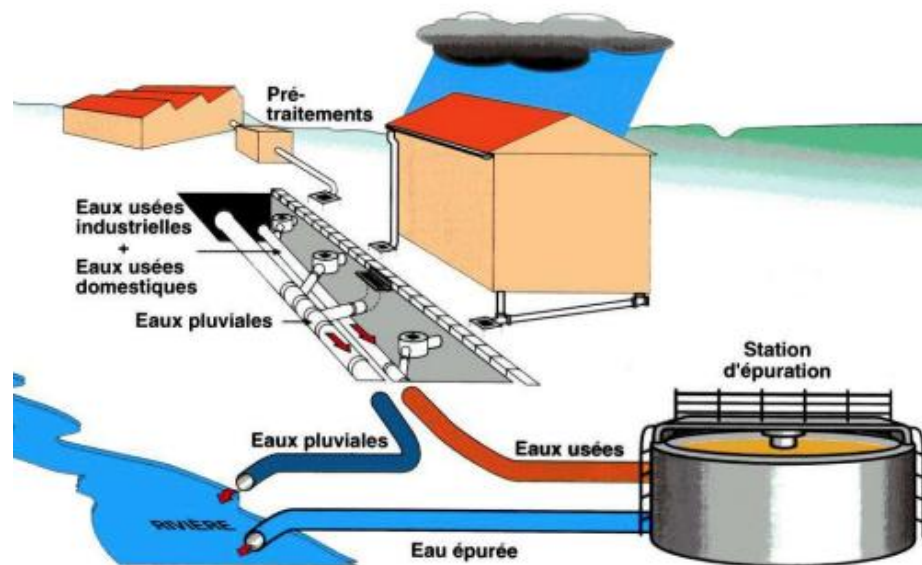
Obligations du service Assainissement

- **Obligation de performance et de conformité** du système d'assainissement (réseaux et station d'épuration) :
 - Respect des normes de rejet sur la STEP
 - Suivi réglementaire des installations
 - Limiter les déversements au milieu
 - Diminuer les consommations d'énergie
 - Entretien et renouvellement régulier des ouvrages
 - ...

➔ **Nouvelle Directive Eaux Résiduaires Urbaines (au 1^{er} janvier 2025)**

- Adoption d'un **zonage d'assainissement**, permettant de délimiter les zones en Assainissement Collectif et celles relevant de l'Assainissement Non Collectif : fait à Levroux – fin de l'enquête publique en janvier 2025.
- Réalisation d'un **Schéma Directeur** à minima tous les 10 ans. (obligation réglementaire + préalable nécessaire aux subventions)
Fait à Levroux pour la 1^{ère} fois en 2021, pourtant obligatoire depuis plus de 10 ans.

Réseau de collecte séparatif



L'exercice des compétences sur votre territoire

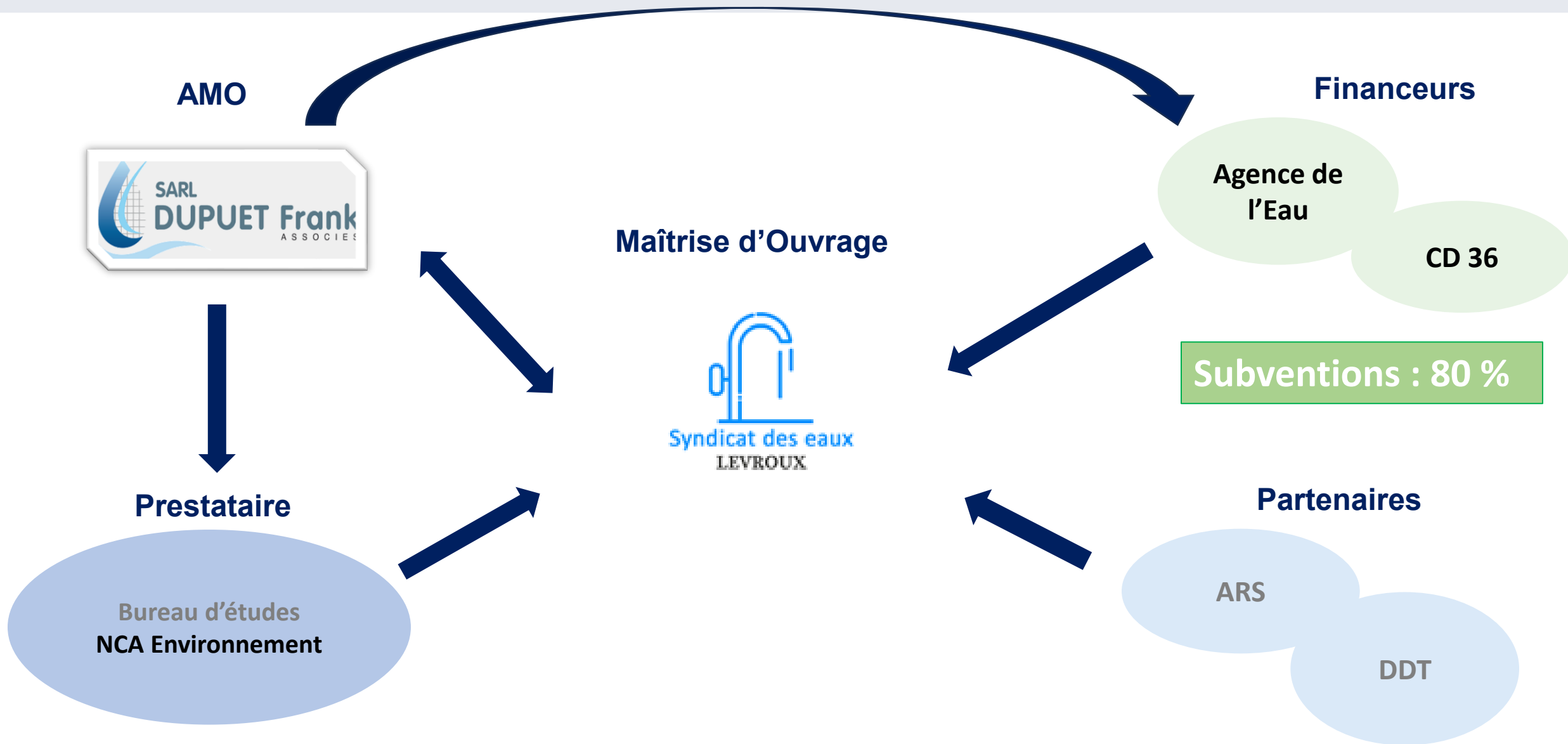
Compétence	Gouvernance	Territoire	Mode de gestion
Eau Potable	SIAEP de Levroux	Levroux Bouges-le-Château Moulins-sur-Céphons Sougé	Régie
Assainissement	Ville de Levroux	Commune de Levroux	Délégation de Service Public (SUEZ) (jusqu'en 2029)

2 - Synthèse des études (2021 - 2025)



Synthèse du Schéma Directeur Eau Potable

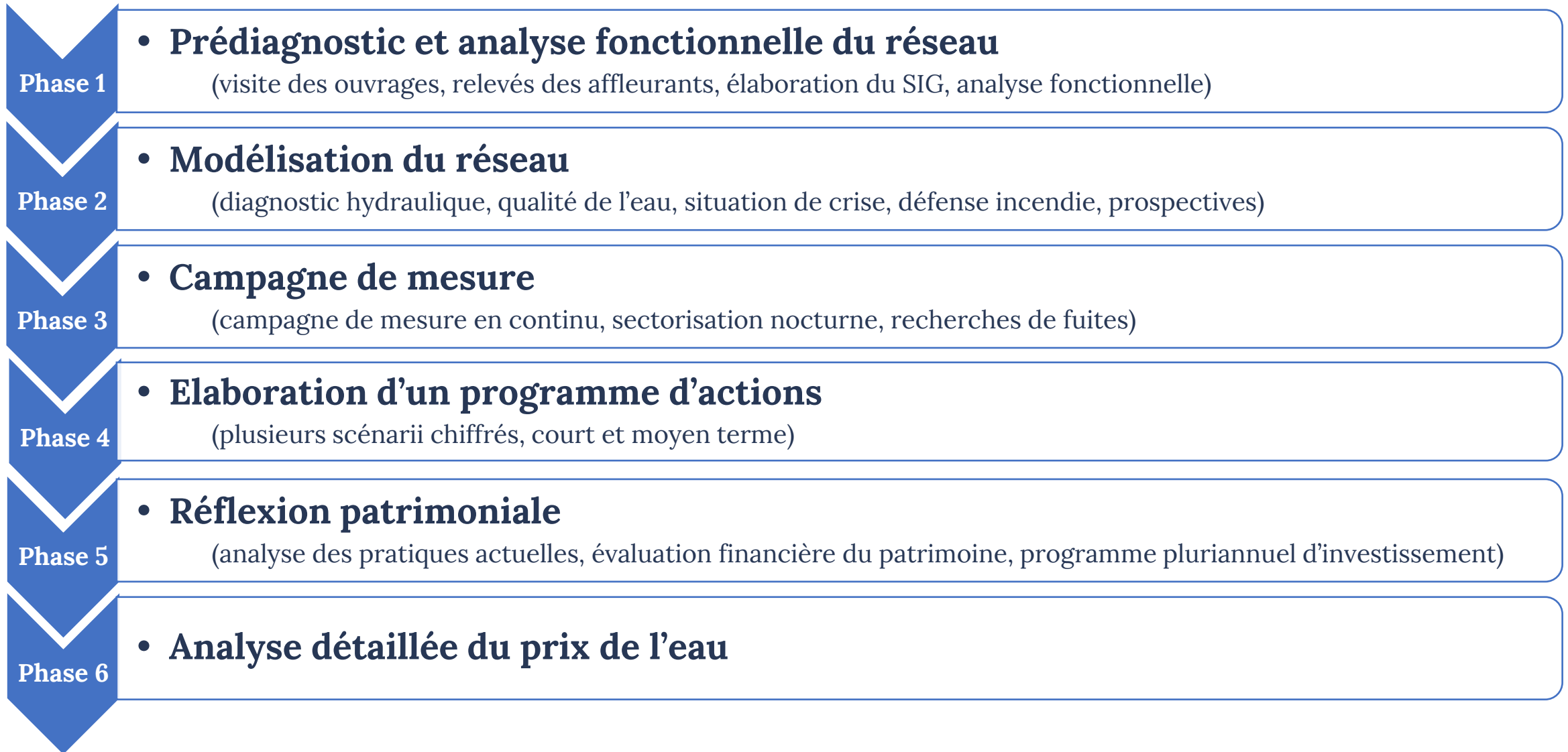
Le Comité de Pilotage



Objectifs de l'étude

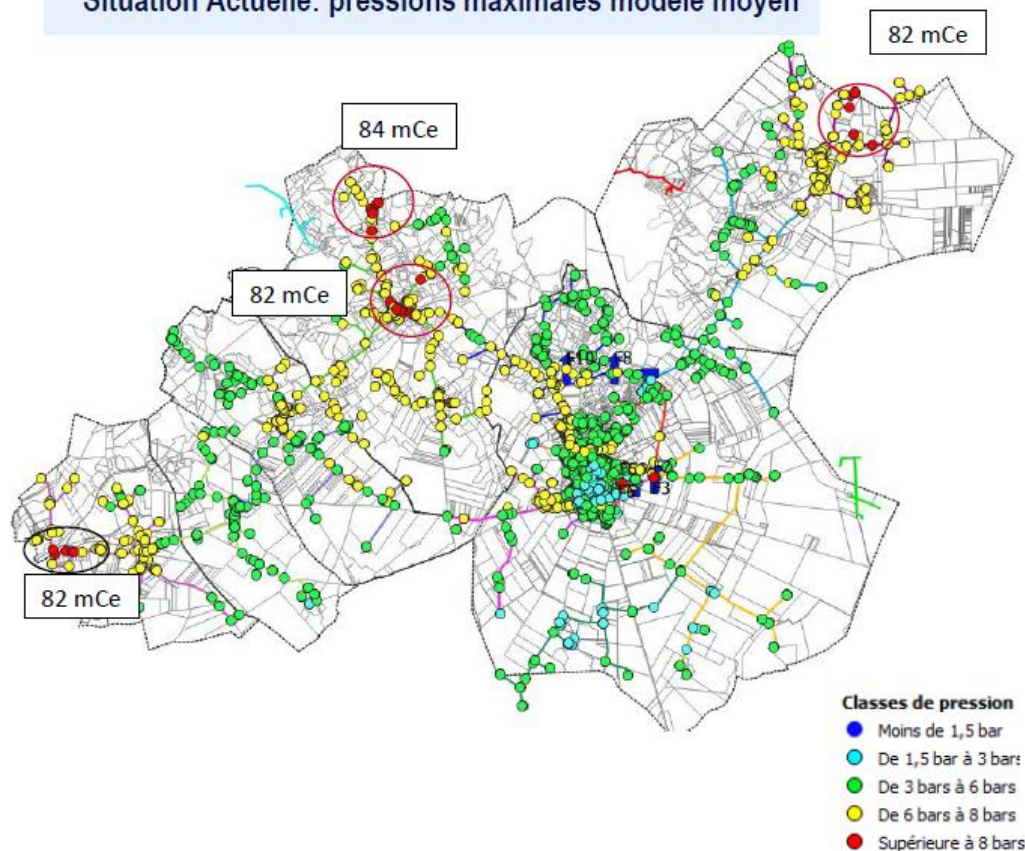
- ◆ Améliorer la connaissance du patrimoine avec **mise à jour des plans de réseaux**
- ◆ **Préserver la ressource en eau potable** en réduisant et maîtrisant les pertes
- ◆ **Sécuriser** l'alimentation des abonnés
- ◆ Elaborer **un programme de travaux sur 10 ans**
- ◆ Ajuster le **prix de l'eau**

Phasage de l'étude

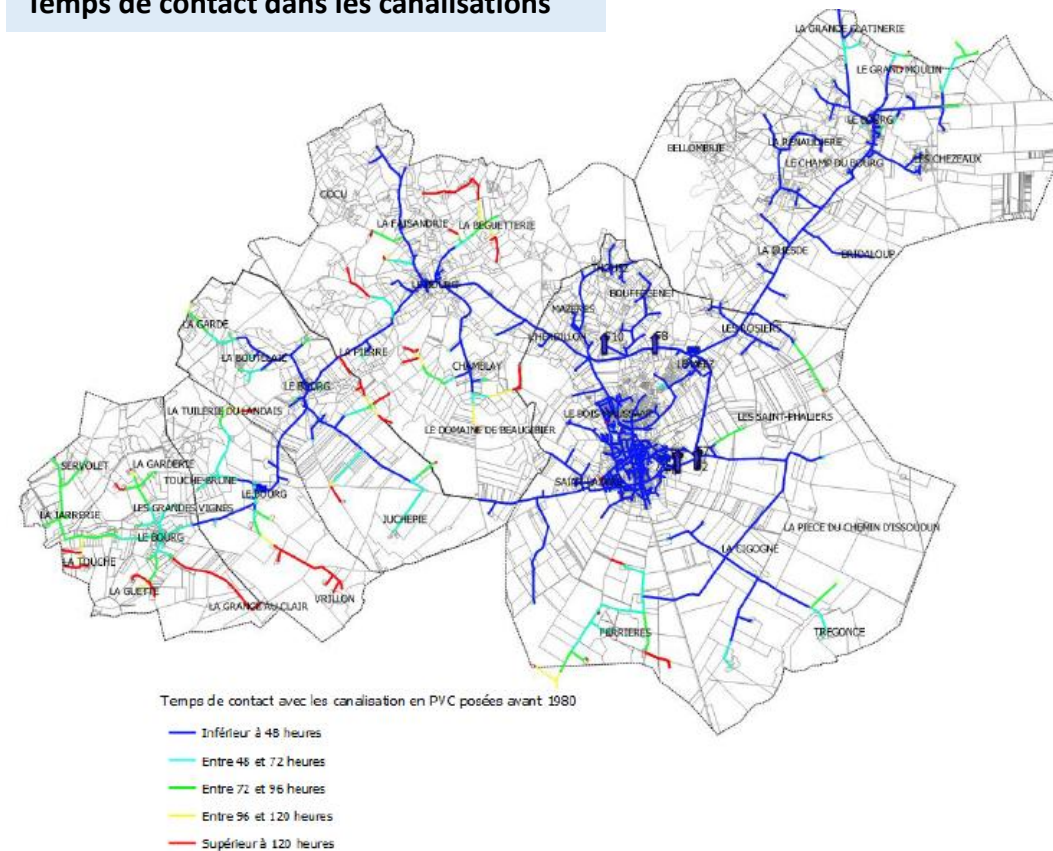


Diagnostic hydraulique

Situation Actuelle: pressions maximales modèle moyen



Temps de contact dans les canalisations

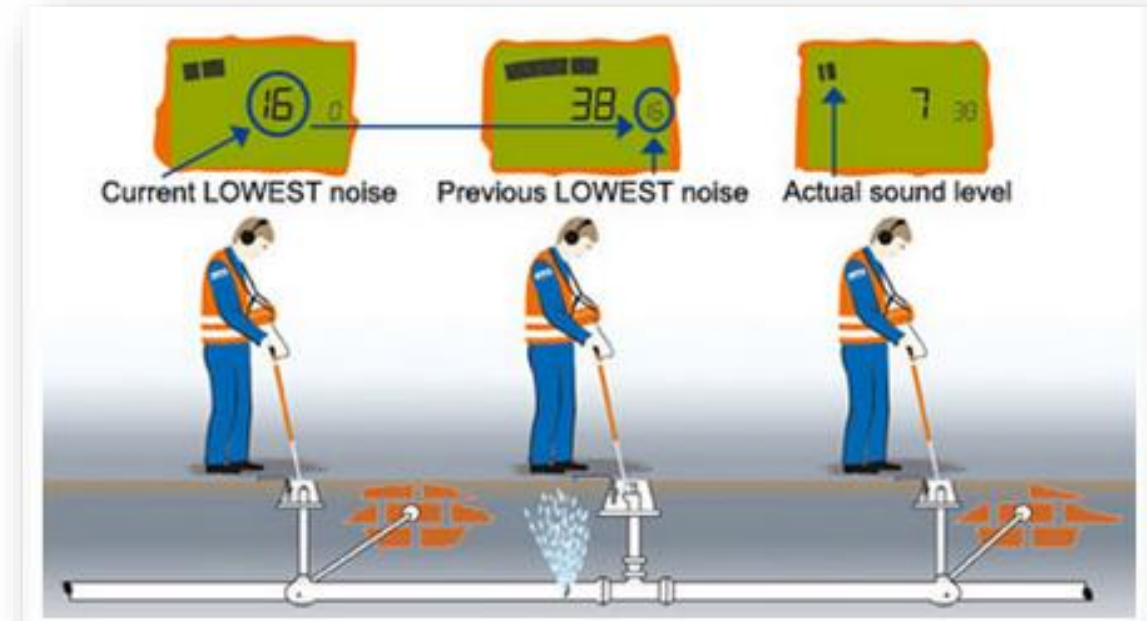
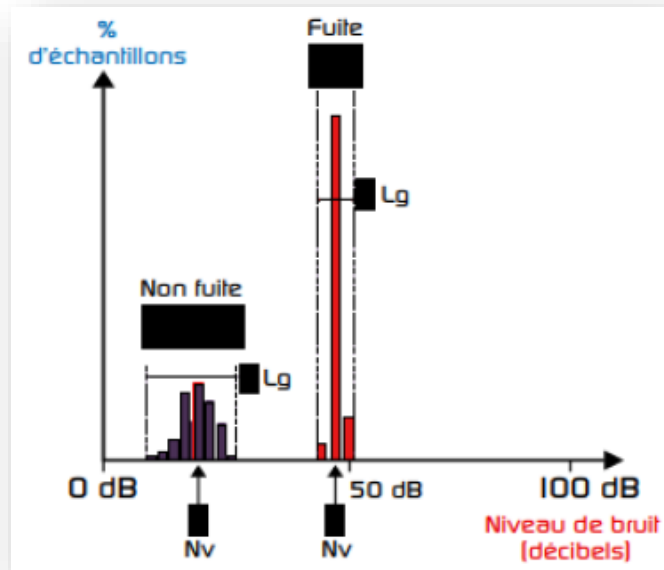


- Fonctionnement du réseau AEP globalement correct
- Vitesses d'écoulement non excessives mais parfois faibles (temps de séjour longs)
- Pressions > 6 bars sur 3 à 4 secteurs
- Pression faible (<1,5 bars) sur 1 secteur, en pointe

- Temps de séjour importants (>4 j) sur la moitié du réseau
- Autonomie des réservoirs suffisante

Campagne de mesures – recherche de fuites

- 2 nuits de sectorisation réalisées
- Recherche de fuites par corrélation acoustique
- **3 fuites détectées** = gain théorique de 6,6 m³/h



Réflexion patrimoniale et travaux de renouvellement

Valeur du patrimoine sur le SIAEP

Type d'ouvrage	Valeur du patrimoine (€)	Durée de vie	Amortissement linéaire (€/an)
Forage	500 000 €	50	10 000 €
Stockage	450 000 €	80	5 625 €
Canalisations	18 161 036 €	67	271 060 €
Dotation à l'amortissement préconisée			286 685 €

Périodes de pose des canalisations

Diamètres (mm)	Linéaire (ml)	Linéaire (%)
1960-1969	2 306	1,1 %
1970-1979	136 161	65,3 %
2000-2010	470	0,2 %
Inconnue	69 515	33,3 %
Total	208 452	100 %

L'Age moyen des canalisations sur le SIAEP a été estimé à 54 ans.
NB : Durée de vie moyenne des conduites AEP = 40 à 80 ans
Donc enjeu majeur pour le renouvellement des conduites

L'étude a identifié les conduites à forte criticité, à renouveler en priorité.

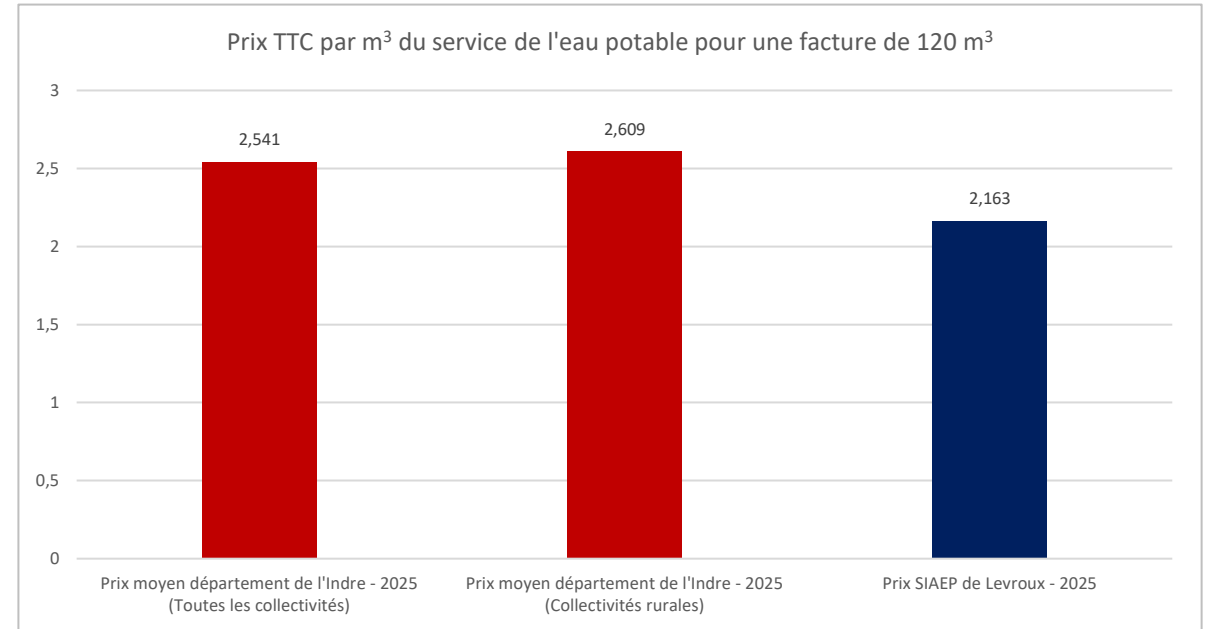
Le programme de travaux

Opérations	Nature de l'opération	Court terme				moyen terme					Long terme						Montant des opérations
		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
Opération 1	Sécurisation quantitative interne entre les 2 UDI Mise en place d'une canalisation DN90 entre Levroux Sud et St Martin										46 667 €	46 667 €	46 667 €				140 000 €
Opération 2	Déménagement de Bodin-Joyeux Renforcement de canalisations	56 750 €	56 750 €														113 500 €
Opération 3	Suivi Nitrates et Chlore + Mesures en continu			45 000 €													45 000 €
Opération 4	Mise en place d'un système de chloration au niveau de la station de ST Pierre et suivi continu						30 000 €										30 000 €
Opération 5	Réhabilitation Forage F7				40 000 €												40 000 €
Opération 6	Réalisation campagnes CVM	5 200 €															5 200 €
Opération 7	Traitement de la campagne CVM réalisée	28 680 €	10 000 €			56 250 €	56 250 €										151 180 €
Opération 8	Sectorisation - Mise en place de débitmètres				39 000 €			26 000 €	39 000 €			13 000 €					117 000 €
Opération 9	Pose de nouvelles vannes de sectionnement												14 500 €	14 500 €	14 500 €		43 500 €
Opération 10	Mise en place de 19 hydrophones												10 833 €	10 833 €	10 833 €		32 500 €
Opération 11	Mise en place de stabilisateurs de pression		15 000 €				20 000 €										35 000 €
Opération 12	Renouvellement de 24 branchements plomb										16 000 €	16 000 €	16 000 €				48 000 €
Opération 13	Entretien et sécurité des ouvrages		5 000 €	188 800 €	40 000 €		6 000 €	10 000 €	12 000 €								261 800 €
Opération 14	Inspection Périmètres de Protection				8 500 €					8 500 €						8 500 €	25 500 €
Opération 15	Comblement des ouvrages S10, S2, S9 et F9													80 000 €			80 000 €
Opération 16	Renouvellement de canalisations	165 667 €	165 667 €	165 667 €	268 333 €	268 333 €	268 333 €	288 000 €	288 000 €	288 000 €	288 000 €	288 000 €	472 000 €	163 500 €	163 500 €	163 500 €	3 704 500 €
TOTAL		256 297 €	252 417 €	399 467 €	395 833 €	324 583 €	380 583 €	324 000 €	339 000 €	296 500 €	350 667 €	363 667 €	560 000 €	268 833 €	197 333 €	163 500 €	4 872 680 €

Comparaison du prix de l'eau (en TTC)

Au 1^{er} janvier 2025

- Niveau du département : **2,541 €/m³**
(toutes les collectivités)
- Niveau du département : **2,609 €/m³**
(collectivités rurales)
- SIAEP de Levroux : **2,163 €/m³**

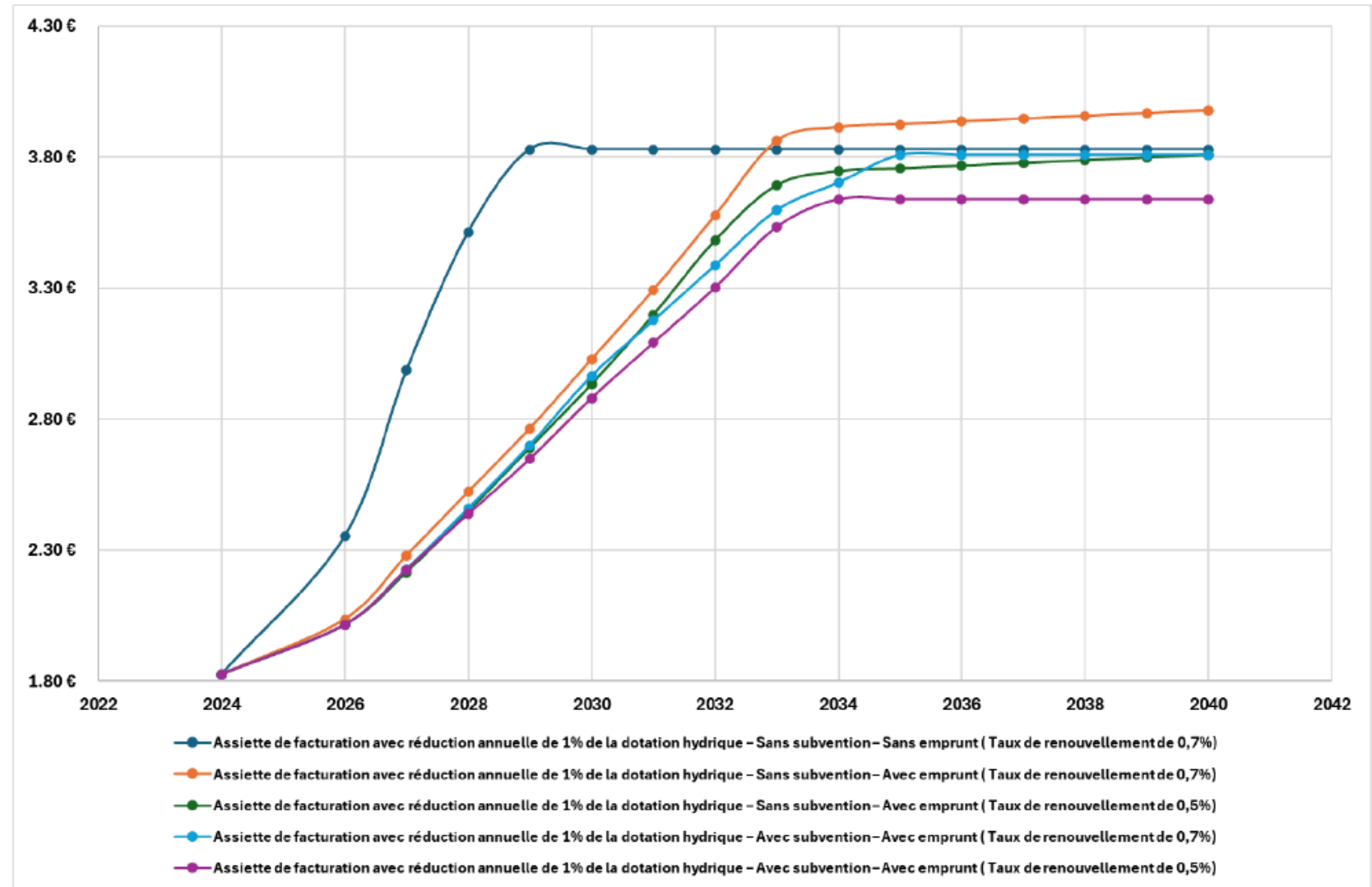


NB : Des seuils minimaux de tarification sont fixés par les financeurs, pour l'obtention de subventions.

Impact des travaux sur le prix de l'eau

Les travaux sont exclusivement financés par les recettes liées au prix de l'eau et aux subventions.

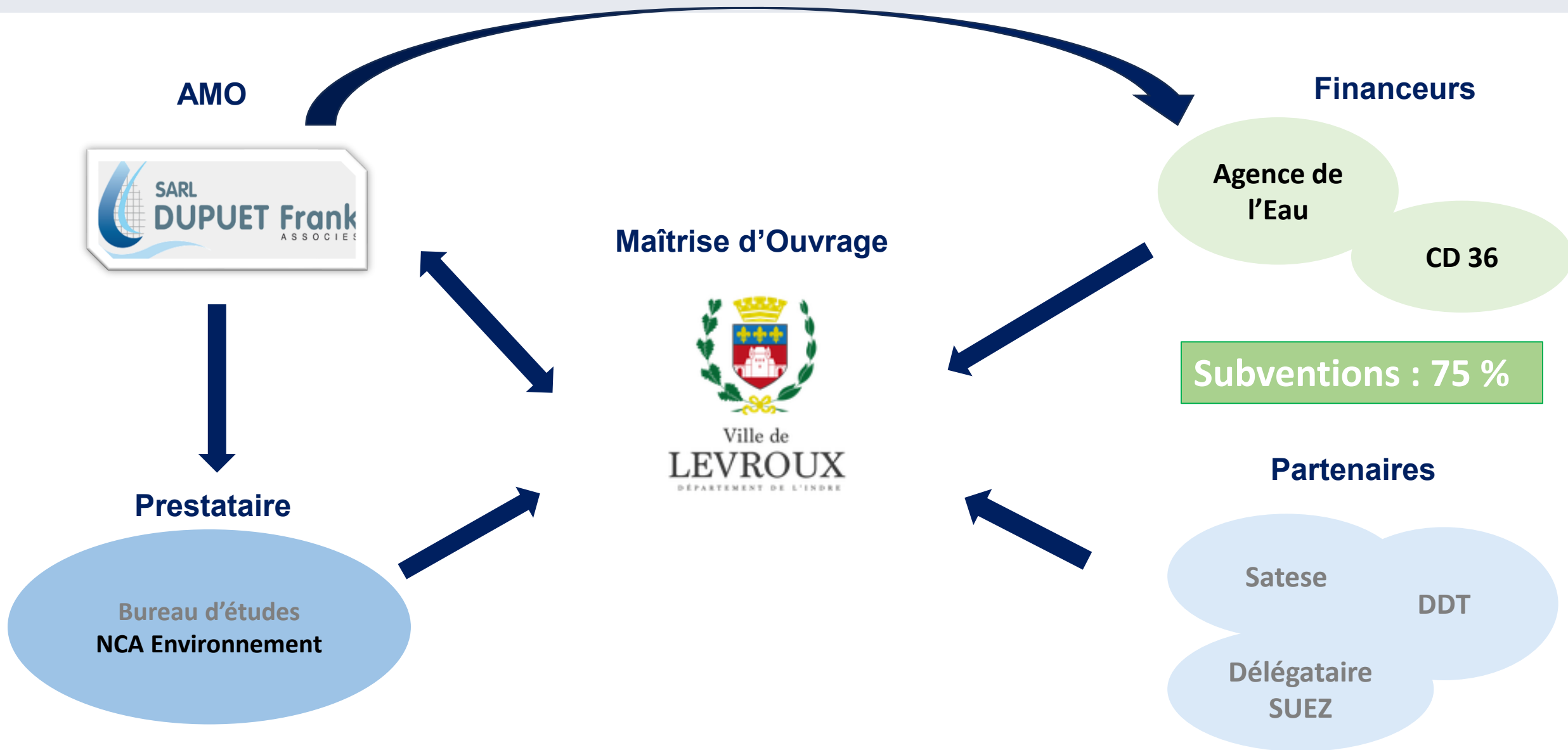
NB : Augmentation de la redevance AELB dès 2025
Mise en place des redevances « consommation » et « performance »





Synthèse du Schéma Directeur Assainissement

Le Comité de Pilotage



Objectifs de l'étude

- ◆ Améliorer la connaissance du patrimoine avec **mise à jour des plans de réseaux**
- ◆ Etablir un **diagnostic du fonctionnement** du réseau et des ouvrages
- ◆ Prévoir **l'évolution des structures d'assainissement** pour les besoins actuels et futurs
- ◆ **Réduire les dysfonctionnements, les rejets de pollution et les surcoûts d'exploitation**
- ◆ Elaborer un **programme de travaux sur 10 ans**
- ◆ **Ajuster le prix de l'assainissement**

Phasage de l'étude

Phase 1

- **Prédiagnostic et analyse fonctionnelle du réseau**
(état des installations, mise à jour plans sous SIG, situation réglementaire, rejets non domestiques)

Phase 2

- **Campagnes de mesure**
(2 campagnes de mesure : en nappe haute et en nappe basse)

Phase 3

- **Investigations complémentaires**
(inspections télévisuelles, tests à la fumée, tests au colorant)

Phase 4

- **Bilan de fonctionnement, études spécifiques**
(étude de cas spécifiques : renouvellement de certains ouvrages, suppression des eaux claires parasites...)

Phase 5

- **Schéma directeur, analyse du prix de l'eau**

Phase 6

- **Zonage d'assainissement**

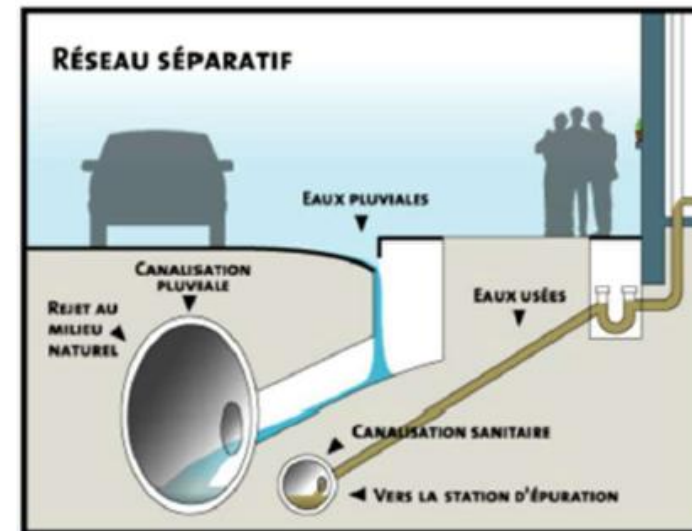
Le patrimoine Assainissement

Systeme de collecte

- Réseaux de type UNITAIRE et SÉPARATIF

Type de réseau	Unitaire	Eaux usées strictes	Rejet indus.	Ref.	TOTAL
Linéaires (ml)	5 069	19 508	134	4 915	29 626
Pourcentage (%)	17,1 %	65,8 %	0,5 %	16,6 %	100 %

- Matériaux : **béton, PVC et amiante-ciment**
- **899 regards** de visite (469 regards eaux usées, 307 regards pluviaux, 120 regards unitaires, 3 regards rejets industriels)
- **3 déversoirs d'orage** et un **trop-plein** sur les réseaux
- **9 postes de refoulement**
- Plusieurs portions de réseaux passent en **domaine privé**



Source : <http://blogpeda.ac-poitiers.fr>



Le patrimoine Assainissement

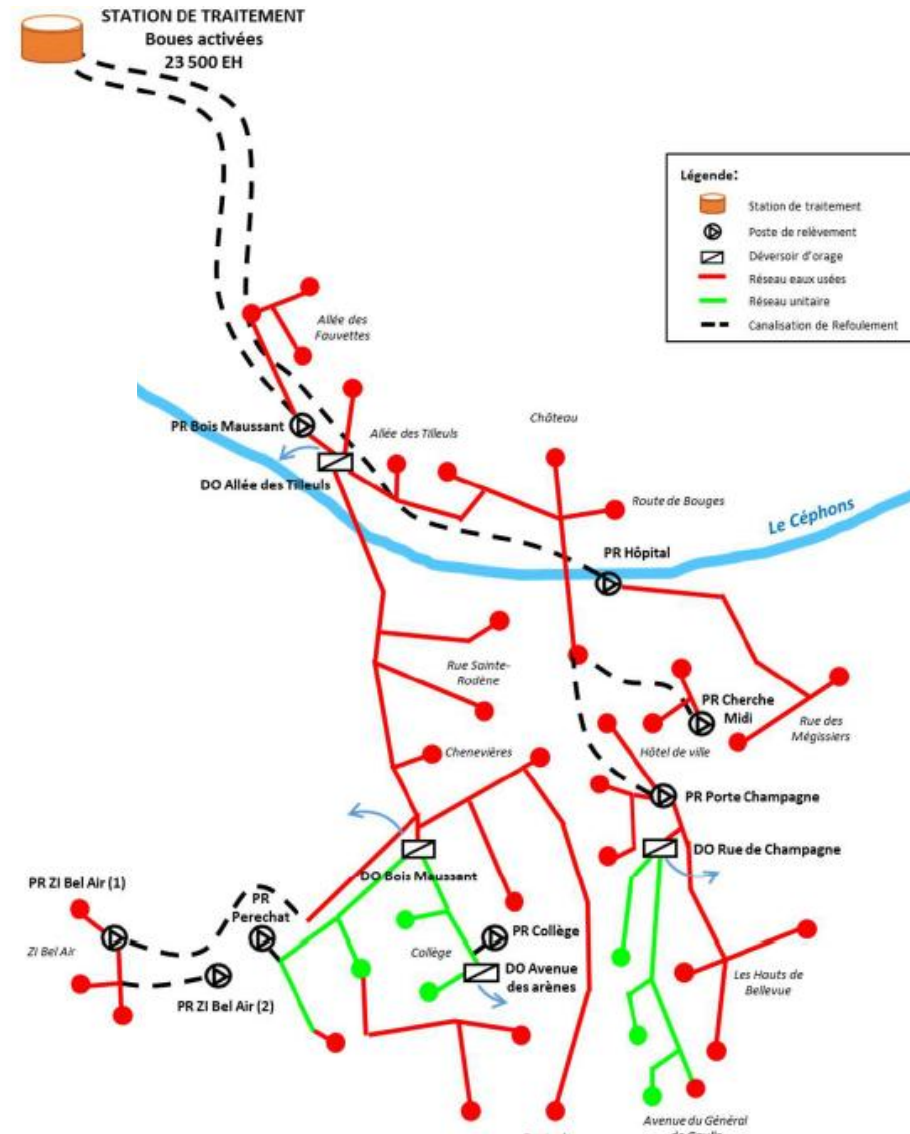
Synoptique du système

Station de traitement :

Type	Boues activées
Mise en service	1990
N° SANDRE	04-36093-S0003
Charge hydraulique nominale	1 075 m ³ /j
Charge organique nominale	1 275 m ³ /j
Capacité nominale	532 kg DBO ₅ /j
Milieu récepteur	23 500 EH



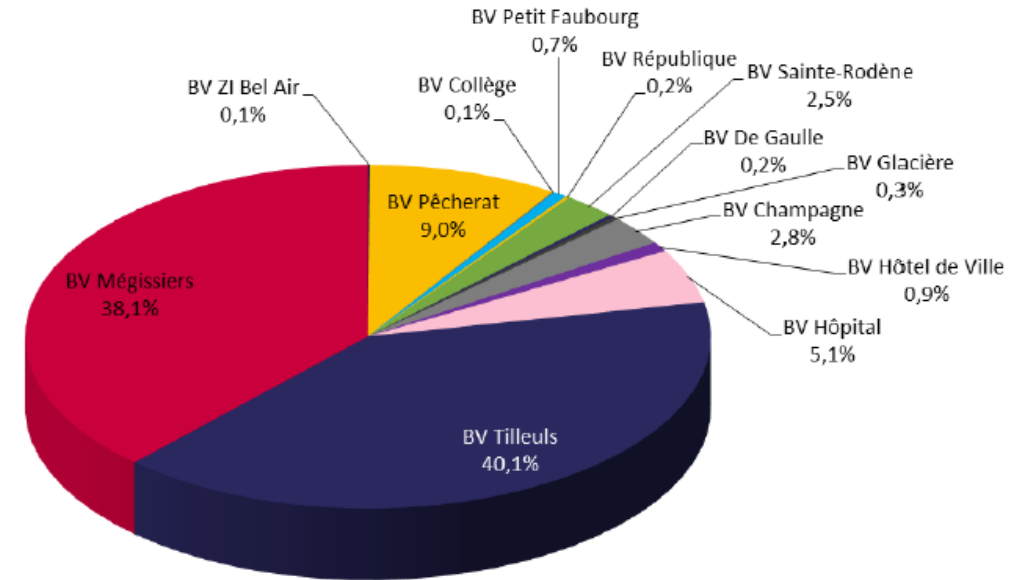
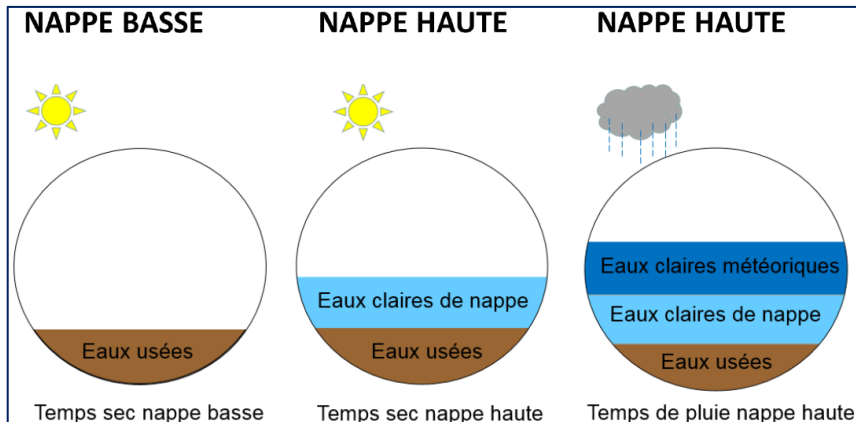
2 entrées sur la station : effluents urbains et effluents industriels



Campagnes de mesures

Protocole mis en place :

2 campagnes de mesures de 3 semaines



Contribution des bassins versants aux apports globaux d'ECPP en nappe haute sur le système

Aucun dépassement de la charge hydraulique en entrée de station d'épuration

Forte présence d'Eaux Claires Parasites Permanentes sur les secteurs Tilleuls (Bois Maussant), Pêcherat, Hôpital et Mégissiers

Surface active calculée (ECPM) importante (88 259 m²) – présence de réseaux unitaires

Déversements observés au niveau des Déversoirs d'Orage

Investigations complémentaires

Investigations	Quantité	Conclusions
Inspections Télévisées	4 550 ml investigués	800 ml présentant un risque structurel important 345 ml à risque modéré
Tests à la fumée	5 253 ml de collecteurs investigués	6 anomalies détectées
Tests au colorant	120 contrôles effectués	27 non-conformes



Plans d'actions

ENJEUX :

- Réhabiliter les collecteurs présentant un risque structurel important et des défauts d'étanchéité ;
- Identifier et réhabiliter les ouvrages à l'origine des intrusions ponctuelles d'eaux claires parasites permanentes ;
- Réduire la surface active raccordée à la station de traitement en vue de diminuer le débit en entrée de l'unité en temps de pluie ;
- Eviter la sur-sollicitation des postes de refoulement ;
- Diminuer la fréquence de déversements des ouvrages de délestage

Objectif global = Conformité du système

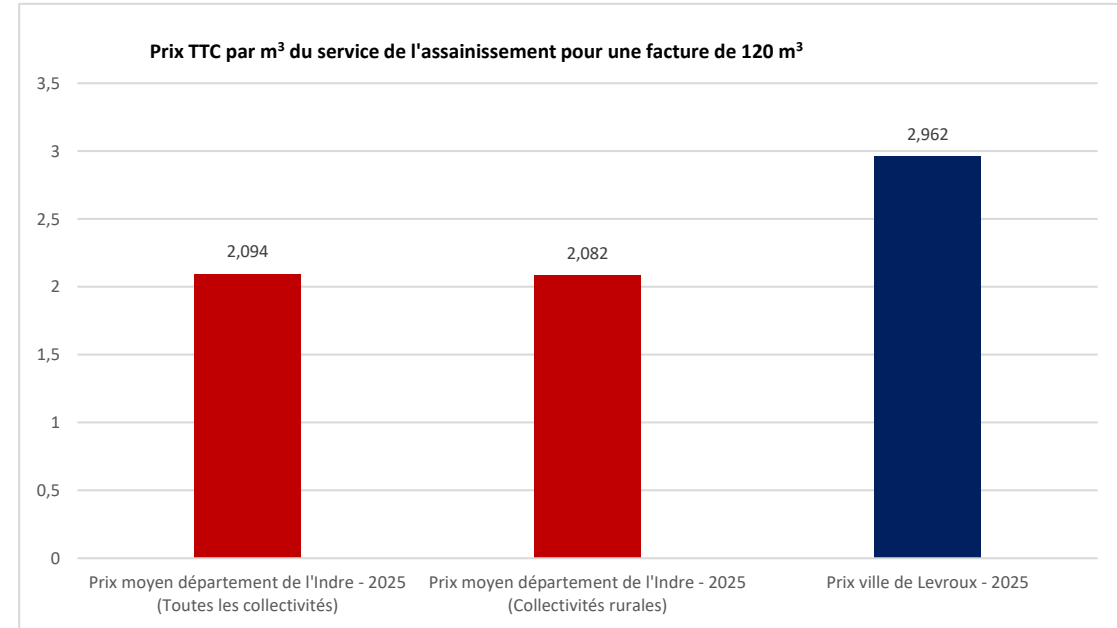
Le programme de travaux

Opérations	Court terme					Moyen terme			Long terme		Montant total des opérations
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
Opération 1	102 000 €										102 000 €
Opération 2		28 000 €									28 000 €
Opération 3		162 000 €									162 000 €
Opération 8	6 000 €										6 000 €
Opération 12			173 000 €								173 000 €
Opération 13				74 000 €							74 000 €
Opération 14-S1				183 500 €	183 500 €						367 000 €
Opération 15					76 000 €						76 000 €
Opération 16					46 000 €						46 000 €
Opération 17						24 500 €					24 500 €
Opération 18						10 000 €					10 000 €
Opération 20							267 000 €				267 000 €
Opération 21								330 000 €			330 000 €
Opération 22						125 000 €					125 000 €
Opération 23									144 000 €		144 000 €
Opération 24									26 000 €		26 000 €
Opération 25										320 000 €	320 000 €
Opération 26									19 000 €		19 000 €
Opération 27									74 000 €		74 000 €
Opération 28										42 000 €	42 000 €
Total	108 000 €	190 000 €	173 000 €	257 500 €	305 500 €	159 500 €	267 000 €	330 000 €	263 000 €	362 000 €	2 415 500 €
Inspections télévisées	-	20 000 €	20 000 €	20 000 €	20 000 €	20 000 €	20 000 €	20 000 €	20 000 €	20 000 €	180 000 €
Diagnostic permanent	-	8 000 €	8 000 €	8 000 €	8 000 €	8 000 €	8 000 €	8 000 €	8 000 €	8 000 €	72 000 €

Comparaison du prix de l'assainissement (en TTC)

Au 1^{er} janvier 2025

- Niveau du département : **2,094 €/m³**
(toutes les collectivités)
- Niveau du département : **2,082 €/m³**
(collectivités rurales)
- Ville de Levroux : **2,962 €/m³**

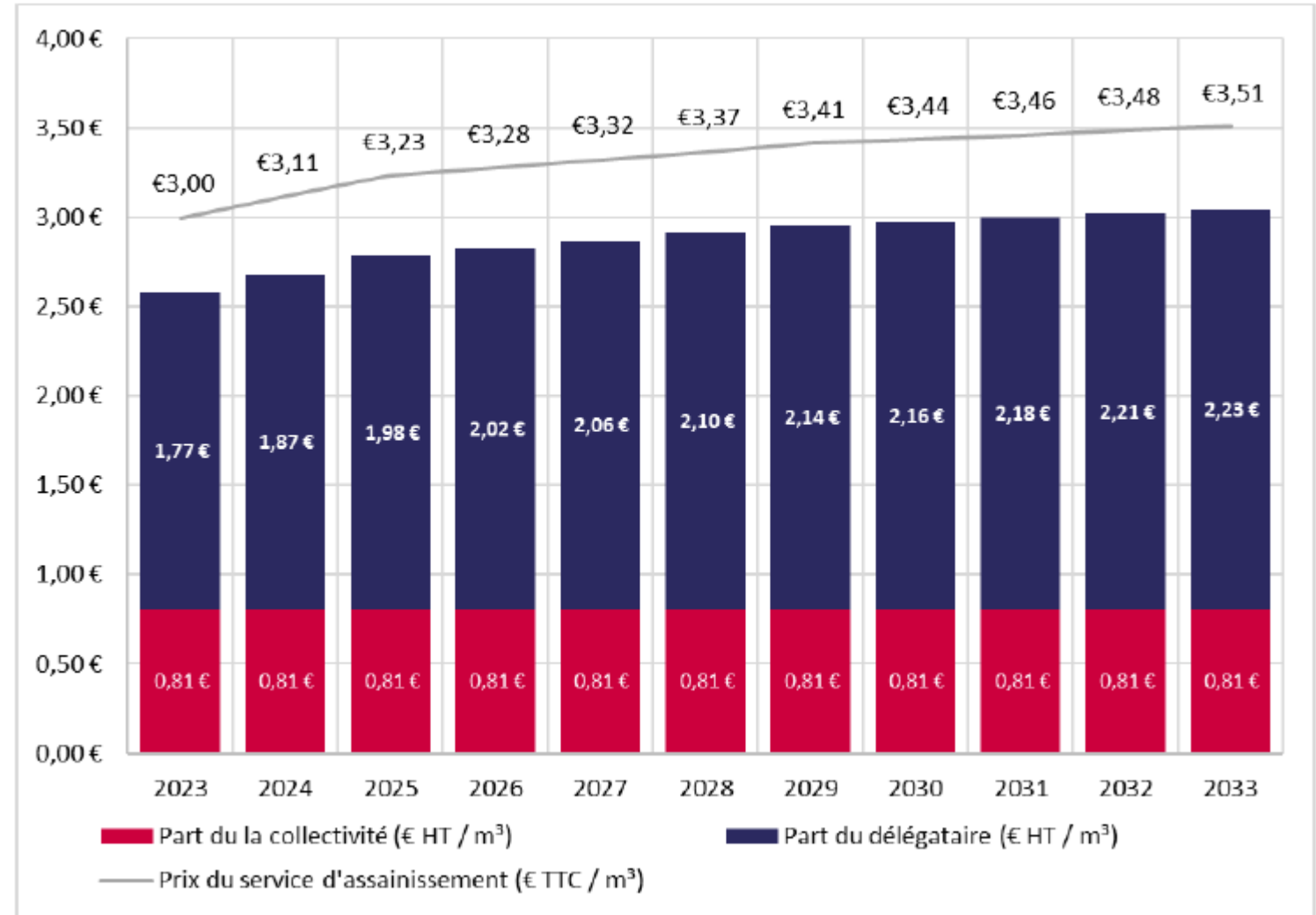


NB : Des seuils minimaux de tarifications sont fixés par les financeurs, pour l'obtention de subventions

Impact des travaux sur le prix de l'assainissement

Les travaux sont exclusivement financés par les recettes liées au prix de l'assainissement et aux subventions.

NB : Augmentation de la redevance AELB dès 2025
Mise en place de la redevance « performance »



3 - Travaux déjà engagés depuis 2021

Travaux Eau Potable

Années de réalisation	Nature des travaux	Montant HT	Taux de subventions
2021 - 2025	Etude patrimoniale	125 000,00 €	80%
2022	Renouvellement des vannes principales sur le réseau	37 620,00 €	
2022	Nettoyage des châteaux d'eau et sécurisation des accès cuves	8 700,00 €	
2022	Mise en place de la sectorisation (débitmètres)	153 201,00 €	80%
2022	Installation de sondes piézométriques sur forages	11 000,00 €	
2022 à 2025	Mise en place de récupérateurs d'eau	10 000,00 €	
2023	Etude préalable sur les forages	29 300,00 €	75%
2023	Amélioration du système de traitement	4 000,00 €	
2023	Renouvellement du véhicule d'intervention avec équipement	20 000,00 €	
2023	Mise en place de prélocalisateurs de fuite (connectés)	34 776,00 €	80%
2023	Suivi analytique sur les forages	19 000,00 €	
2024	Acquisition de matériels (camion et minipelle)	50 000,00 €	
2024/2025	Mise en place de débitmètres d'exploitation (forages)	21 910,00 €	

524 507,00 €

Travaux Assainissement

Principaux travaux réalisés ces 4 dernières années par le Déléguataire – SUEZ :

- Réparation d'un collecteur PVC DN 200 - infiltration importante rue des Mégissiers
- Réparations ponctuelles sur le réseau de refoulement du PR Porte de Champagne et sur le PR Bois Maussant
- Réhabilitation de 10 tampons Rue Gambetta et Avenue du Général Leclerc
- De nombreux travaux de renouvellement sur les PR ou sur la station d'épuration (pompes, débitmètres, préleveurs, surpresseur, pompe doseuse pour le chlorure ferrique, sondes, potence, portail, ...)

 **Utilisation du plan de renouvellement et du fonds de travaux prévus au contrat DSP**

4 Travaux prioritaires à engager

Travaux Eau Potable

La Télérelève

Années de réalisation	Nature des travaux	Montant HT	Taux de subventions attendu
2025 à 2026	Renouvellement parc de compteurs + télérelève	120 000,00 €	80 %
2026	Réhabilitation du forage F7	100 000,00 €	60 %
2026 - 2028	Sécurisation de la ressource en captage prioritaire (acquisition foncière)	75 000,00 €	50 %
2027	Renforcement de la sectorisation	40 000,00 €	60 %
A partir de 2027	Renouvellement des réseaux prioritaires	280 000 €/an	25 %



Avantages pour la collectivité et les abonnés :

- Facturation des abonnés au réel + suivi du rendement facilité
- Gain de temps pour la relève
- Alerte des consommateurs en cas de fuites
- Suivi des consommations suivant les usages
- Meilleure gestion des consommations d'eau

Travaux Assainissement – Programme 2025-2027

Maitrise d'Œuvre retenue par la ville de Levroux pour ces 3 opérations en mai 2025.

(Enveloppes prévisionnelles indicatives, à confirmer par le Maître d'Œuvre)

	Opérations SDA	Travaux retenus par la commune de LEVROUX - Programme 2025 - 2027	Chiffrage Travaux (€ HT)	Frais divers et Etudes (20 %)	Enveloppe totale(€ HT)	Subventions AELB	Reste à charge Commune
Prescriptions Zonage	22	Extension du réseau Route de Valençay (6 habitations)	116 000	23 200	139 200	0	139 200
Prescriptions Schéma Directeur	1 et 2	Réhabilitation ou renouvellement du Poste de Refoulement Bois Maussant	115 000	23 000	138 000	48 300	89 700
	3	BV Mégissiers (Réseaux drainants - chemisage ou reprise totale)	135 000	27 000	162 000	56 700	105 300
			366 000	73 200	439 200	105 000	334 200

Investissements

Un programme d'investissements ambitieux, mais nécessaire :

- En eau potable : environ **3,3 millions d'euros sur 10 ans**
- En assainissement : environ **2,4 millions d'euros sur 10 ans**

Vos questions

